



Bienvenue à notre toute première newsletter!

Elle est donc un peu plus longue que les prochaines:

1- *Bienvenue et merci*, par Christophe & Sharon Leclercq

2- *Comment ca va à TyKabiten & animations*, par Johanna Daniel

Et aussi, à la fin: *Résultats du sondage Ty Kabiten* (Ariane & Armelle)

Et enfin, sur le concept, *cliquez & visitez le site web* (par Oscar)

1) *Degemer mat Ty Kabiten & merci* *!

[* sic: *mersi* est bien un adverbe breton!]



Photo: Pierre-Yves Lemay

Merci aux visiteurs des Portes Ouvertes Ty Kabiten. Quelle affluence!

(300 personnes: 50 le 12 juillet, et environ 250 le lendemain. [Voir article Le Télégramme](#). Et 90 réponses au sondage en 10 questions. 98% de ceux qui connaissaient la maison pensent que la rénovation est réussie, le nom et le mat à pavillons sont validés, et 95% des visiteurs recommanderaient Ty Kabiten à leur connaissances. Quelques nuances dans d'autres résultats: voir en bas de cette newsletter. Nous n'avons pas grand'chose à cacher!)

Merci aux Locmariaquerois(es) pour votre accueil! Quelle convivialité!

(Sur la voile dans la région depuis 40 ans, le vent qui nous amène depuis 5 ans, et notre rénovation écologique: [voir interview Ouest-France](#))

Merci à la municipalité pour son soutien. Quelle présence!

(Le maire M. Jeannot et tous ses adjoint(e)s présents à l'ouverture. Bonne coopération avec les services publics pour respecter ce cadre magnifique)

Merci aux responsables associatifs, touristiques et commerçants. Quelle communauté!

(notre concept semble bien en phase: authentique, maritime, écologique, partagé.

Nous espérons contribuer à l'animation en mi-saison: voir locations & stages ci-dessous)

Merci aux artisans de la rénovation, partenaires et fournisseurs locaux. Que des pros!

(Ils ont été invités à l'inauguration, et sont listés en bas de la page concept. Merci aussi à Annie Gouzer pour ses bons soins à cette maison dans le passé)



Photo: Pierre-Yves Lemay

Merci à nos premiers (co)locataires. Quelle convivialité!

La moitié des disponibilités juillet / août est déjà réservée. Beaucoup viennent par 'bouche à oreille': Vous pouvez y contribuer... en contact avec Johanna Daniel (voir 'locations & animations', ci-dessous)

Merci pour toute cette vie locale. Revoyons-nous souvent!

(Par exemple:

- . 25 août à Vannes, [finale des joutes nautiques](#), soutenons les femmes de **Kaer E Mem Bro!**
- . [21 & 22 septembre pour Lock'en bulles](#). Ty Kabiten hébergera 4 auteurs de BD
- . [mercredi 28 août, sur inscription](#) : 'Apéro écolo': Rénovation, l'exemple Ty Kabiten'

A galon!

Christophe Leclercq & Sharon

fondateur@TyKabiten.fr

(parents de Armelle (21), Oscar (18) et Ariane (16))

PS: curieux du reste de mon temps? J'ai fondé un [média sur les politiques européennes](#), sur internet en 12 langues, [notamment en français](#). En retrait partiel, j'anime [Fondation EURACTIV](#): contre la désinformation et pour la santé des médias. [Vers un\(e\) Vice-Président\(e\) Démocratie dans la prochaine Commission Européenne?](#) (non, pas moi! :) Il me faut du temps pour Loc' & Ty Kabiten...)

2- Alors, comment ça va à Ty Kabiten?

Par JOHANNA DANIEL, Locmariaqueroise, Directrice rénovation & Locations

“Cher(es) Locmariaquerois, partenaires, voisin(e)s et/ou futurs locataires,

On est ouvert aux locations !

Après deux ans de réflexion, de conception et de rénovation, ce fut un plaisir de vous accueillir à Ty Kabiten lors de l'inauguration et de la journée portes ouvertes !

Si vous avez raté le coche, et que vous êtes intrigués: les visites hors location sont toujours possibles !

Après une dernière ligne droite pour finaliser l'aménagement et la décoration de chaque espace de Ty Kabiten, nous avons accueillis les premiers résidents le 27 juillet 2019 ! Merci à eux pour leurs commentaires constructifs et leurs encouragements !

Les locataires sont généralement ravis de leur séjour. Voici leur premier commentaire sur la toile (positif et touchant, merci !) :

« Il n'y aura pas assez d'étoiles pour qualifier le séjour que Johanna nous a offert dans cette maison de caractère. L'emplacement est idéal au niveau de la vue, de l'espace, et du centre du bourg à porté de main. L'équilibre entre espace individuel et espace commun est idéalement trouvé, bien que le choix des colocataires relève des impondérables. Pour nous, aucun soucis de ce côté là, bien au contraire. La déco, les intentions personnelles, la présence et la réactivité dès que nécessaire, tout était là avec le dosage idéal. De loin notre meilleure expérience Airbnb. Nous reviendrons ! » **Stéphane & Fabienne**

Ca démarre fort en juillet/août! Pour la suite, pour des vacances, pour héberger de la famille en visite, pour un rassemblement en amis, un événement à fêter...n'hésitez pas!

Animations & attractions

L'animation de notre commune en dehors de la haute saison est un défi pour tous. Pour les résidents locaux, pour vivre. Pour les résidents secondaires, pour mieux profiter de leur maison. Pour le tourisme, afin d'élargir la saison, et attirer des visiteurs différents, hors des familles pendant les vacances scolaires.

Ty Kabiten se prête bien à héberger des stages: identité forte, tranquille mais dans le bourg, proximité des restaurants et commerces, grands jardin, terrasse et véranda



avec vue sur mer,
salon avec *home*
cinéma.

Nous ne privilégions pas la location de salle pour séances courtes, ni de devenir tour operator :) : il y a des pros pour ces métiers. Mais nous proposons le semi-résidentiel (hébergement des non-résidents, stage

ouvert aux résidents de Locmariaquer en externat, grands espaces partagés, restauration sur place ou dans le bourg). En partenariat?

→ J'envisage d'organiser une réunion 'remue-méninge' sur place avec des responsables d'association et de tourisme. Intéressé(e)s d'être tenu(e) au courant?

Vous êtes nombreux à demander des stages de yoga, peinture musique, développement personnel, gastronomie (huîtres!), archéologie, découverte de la nature, voile, etc.

→ Vous avez des idées spécifiques? Des questions?

N'hésitez pas à me contacter...

Johanna Daniel

Directrice Rénovation & Locations

management@TyKabiten.fr Mobile: 06 76 79 06 91

& voir notre site web www.TyKabiten.fr .

(inclut maintenant notre [concept](#), les espaces communs, la description de chaque [logement](#) (merci Christine Rossignol, de Bonhomme Sourire, pour voilages et déco), et de belles photos ! (merci Pierre-Yves Lemay). En même le calendrier et les prix, au cas où...)

3- Résumé du sondage 'porte ouvertes'

(90 réponses - souvent un pour deux: en couple - sur environ 300 visiteurs: très bon taux de réponse. La plupart des questionnaires ont été remplis au moins aux trois quart. La moitié comportaient des suggestions plus détaillées: non reprises ici, aussi par respect des mentions nominatives. Merci encore!)

Question 1 : Avant/après: Que pensez-vous de la rénovation dans son ensemble?

53.5% (98% de ceux qui connaissait avant) beaucoup mieux 1%(2% de ceux qui connaissait avant) un peu mieux ð égal ð moins bien ð mauvais 45% je ne connaissais pas avant

Question 2 : Nous avons 4 objectifs principaux. Comment chacun est-il rempli ? Vos suggestions?

a) **Authentique :**

65.5% très bien 28% bien 6.5% OK ð Mauvais
ð Très mauvais

b) **Ecologique :**

38% très bien 47% bien 15% OK ð Mauvais
ð Très mauvais

c) **Maritime :**

75% très bien 21.5% bien 3.5% OK ð Mauvais
ð Très mauvais

d) **Partagé :**

64% très bien 32.5% bien 3.5 OK ð Mauvais
ð Très mauvais

Question 3 : Le nom *Ty Kabiten* est bien choisi?

(nous gardons 'Pervenches' pour l'un des 5 logements)

85% oui 8% 'Pervenches' était mieux
7% non

Question 4: Utile de finaliser l'accessibilité pour personnes à mobilité réduite (rampe d'accès via la véranda)?

69% oui 26% peut-être 5% non

Question 5: Les drapeaux peuvent être sensibles...nous souhaitons respecter chacun. Il s'agit devant *Ty Kabiten* non pas de porte-drapeaux officiels, mais d'un mât de bateau, avec des pavillons de courtoisie. à Votre avis franc ?

Quelle est votre impression d'ensemble sur le mât dans notre jardin sur rue ?

35% super 47% intéressant 13% indifférent 5% surpris
ð choqué

Question 6: Plus spécifiquement, sur chacun des 'drapeaux'

- Breton :
60% super 30% intéressant 10% indifférent ð surpris ð choqué
- Français :
48.5% super 36.5% intéressant 15% indifférent ð surpris ð choqué
- Européen :
42% super 35% intéressant 20% indifférent 1.5% surpris
1.5% choqué
- Britannique (Sharon est britannique) :
36% super 36% intéressant 21% indifférent 7% surpris
ð choqué

Question 7: les grilles, les garde-corps, le parquet de la véranda ne sont pas terminés. Encore une semaine de travail... Ensuite, vous pensez que nous sommes prêts à louer ?

82% oui 17% peut-être ð non

[Note: entre-temps, sauf le portail principal, tout est en place]

Question 8

Nous proposons des locations à la semaine (via Johanna Daniel et le site TyKabiten.fr, voir dépliant)

Vous recommanderiez Ty Kabiten à vos connaissances ?

95% oui 5% peut-être ð non

[**Question 9**: suggestions diverses, **Question 10**: votre email]

Nous avons essayés de prendre en compte vos commentaires: écrits et oraux aussi bien que possible. Merci!

A bientôt dans notre prochaine Newsletter! Bon Vent!



-----Protection de vos données-----

Vous recevez cette newsletter Ty Kabiten parce que vous avez donné votre adresse dans le cadre de la journée Portes Ouvertes, ou parce que nous avons été en contact autrement. Si nous avons fait une erreur, ou que vous ne souhaitez pas recevoir les newsletter suivantes (maximum 6 par an), merci de répondre simplement à cet email, avec le titre 'désabonner': ce sera fait. Merci pour votre attention!